



GE1	0,7
SFH=9,0	OK=8,0
a	SD/PD/FD

GE2	0,8
SFH=9,0	OK=8,0
o	SD/PD/FD

GEe	0,8
SFH=9,0	OK=8,0
o	SD/PD/FD

GE1	0,7
SFH=9,0	OK=8,0
a	SD/PD/FD

Zeichenerklärung

- GE1 / GE2** Gewerbegebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §8 BauNVO)
 - GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §8 BauNVO)
 - 0,8 Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
 - SFH=9,0 Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§16 Abs.3 BauNVO)
 - OK=8,0 Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach und Pultdach (§16 Abs.3 BauNVO)
 - SD / PD / FD Zulässige Dachformen: Satteldach / Pultdach / Flachdach (§74 Abs.1 Nr.1 LBO)
 - o Offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
 - a Abweichende Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
 - 343,0 Festgesetzte Bezugshöhe ü.NN (§9 Abs.2 BauGB, §18 Abs.1 BauNVO)
 - Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
 - Straßenverkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Gehweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Feldweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Geh- und Radweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität, Trafostation (§9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Verkehrsgrün (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Fläche für Leitungsrecht (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
 - LR1: Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Frickenhausen zur unterirdischen Ableitung von Regenwasser
 - LR2: Leitungsrecht zugunsten des jeweiligen Betreibers zur Führung einer elektrischen Leitung.
 - Fläche für Pflanzgebot (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - pgf1: Lockere Bepflanzung mit heimischen Sträuchern
 - pgf2: Feldhecke
 - Zu pflanzender Baum (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - Immissionsschutzmaßnahmen (§9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedliche Art und unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen (§74 Abs.1 Nr.1 LBO) und unterschiedlicher Bezugshöhen (§9 Abs.2 BauGB, §18 Abs.1 BauNVO)
- Straßenplanung:**
- < 2,99% auf 78,00m Längsneigung
 - 2,52% Querneigung
 - X TS=344,81 Tangentenschnittpunkt
 - H=837,10 Radius (Kuppen- / Wannenausrundung)
 - T=19,99 Tangente
 - f=0,24 Pfeilhöhe
 - Bestehender Abwasserkanal (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestehende Böschung (nachrichtliche Darstellung)
 - Höhenlinien Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Landkreis: **Esslingen**
 Gemeinde: **Frickenhausen**
 Gemarkung: **Linsenhofen**

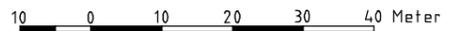


Bebauungsplan

„Gernäcker“

rechtskräftig seit 16.12.2004

Maßstab 1: 1000



Planverfasser Frickenhausen, 30.01.2004 / 24.06.2004 / 06.07.2004 / 26.10.2004



Vermessungs- und Planungsbüro
Dipl.-Ing. Erich Ernst Kuhn
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Nürtinger Straße 23 72636 Frickenhausen
 Telefon (07022) 42081 Telefax (07022) 47759 E-Mail ingenieure@eekuhn.de
 Projekt: 2000064 Datei: BPL_A3.mxd Bearbeiter: Metzger